

Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 3 кв. 2019г. (тыс. руб.)

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>29 989 663</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		25 712 794
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		1 101
+ п.В (основные средства)		9 012
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		257 259
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		379 651
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		2 017 162
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		1 387 032
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		225 652
<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>32 285 940</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		3 598 889
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		28 687 388
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-337

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 29 989 663 -32 285 940 = -2 296 277

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити" за 3 кв. 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,1
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,39
3. Норматив безубыточности: 0